

Uchwała Nr LII/585/06  
Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie  
z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia statutu Miejskiego Zakładu Gospodarki Lokalowej w Szklarskiej Porębie.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: dz. U. z 2001 r. , Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./.

**Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Uchwala się statut Miejskiego Zakładu Gospodarki Lokalowej w Szklarskiej Porębie w brzmieniu określonym przez załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Tracą moc:

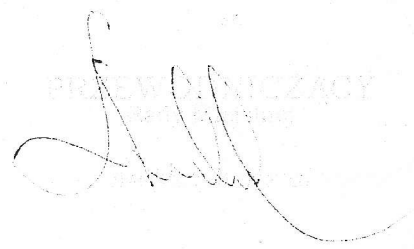
1. Uchwała Nr XVI/216/00 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu zakładowi Gospodarki Lokalowej w Szklarskiej Porębie.
2. Uchwała nr XLIX/546/06 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/216/06 z dnia 25 lutego 2000 r.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ

**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr LII/585/06  
Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie  
z dnia 26 października 2006 r.**

**STATUT  
MIEJSKIEGO ZAKŁADU GOSPODARKI LOKALOWEJ  
W SZKLARSKIEJ PORĘBIE**

***I. Postanowienia ogólne.***

**§ 1.**

Miejski Zakład Gospodarki Lokalowej w Szklarskiej Porębie jest jednostką organizacyjną Gminy Szklarska Poręba, prowadzącą działalność komunalną w formie zakładu budżetowego, działającego w oparciu o przepisy:

- 1) Ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (jednolity tekst: Dz.U z 2003 r. nr 15 poz. 148 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych jednostek budżetowych oraz zasad i terminów rocznych rozliczeń i wpłat do budżetu (Dz.U. Nr 23, poz. 190).
- 3) Uchwały Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie Nr XI/176/99 z dnia 09.11.1999 r. o utworzeniu Zakładu Budżetowego,
- 4) Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 nr 9 poz. 93 z późn. zm.),
- 5) niniejszego statutu.

**§ 2.**

1. Siedziba Miejskiego Zakładu Gospodarki Lokalowej, zwanym w dalszej części statutu Zakładem, mieści się w Szklarskiej Porębie przy ul. Krasińskiego 1a.
2. Zakład działa na terenie Gminy Szklarska Poręba.
3. Zakład może świadczyć usługi poza terenem gminy Szklarska Poręba zabezpieczając w pierwszej kolejności potrzeby Gminy.

***II. Przedmiot działalności.***

**§ 3.**

I. Zakład jest powołany do realizacji zadań z zakresu gospodarki mieszkaniowej i komunalnej, a w szczególności do:

1. W zakresie gospodarki mieszkaniowej:
  - 1) zarządzanie i administrowanie zasobem mieszkaniowym gminy,
  - 2) zarządzanie i administrowanie lokalami użytkowymi, garażami i innymi nieruchomościami stanowiącymi własność gminy,
  - 3) zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi wspólnoty mieszkaniowe w których gmina posiada swój udział,
  - 4) obsługa lokatorów mieszkań komunalnych,
  - 5) utrzymanie i eksploatacja lokalnych kotłowni,
  - 6) wykonywanie zadań gminy we wspólnotach ze względu na przysługującą gminie własność lokali w tych wspólnotach,

- 7) realizacja zadań gminy w zakresie gospodarki remontowej zarządzanej substancji mieszkaniowej,
- 8) przygotowanie i realizacja inwestycji będących w zakresie działania Zakładu,
- 9) administracja nieruchomościami nie będącymi własnością gminy.

2. W zakresie gospodarki komunalnej:

- 1) oczyszczanie letnie i zimowe ulic, chodników, placów, i innych terenów miejskich,
- 2) wywóz nieczystości stałych i płynnych
- 3) utrzymanie, konserwacja i remonty dróg, chodników, placów i terenów miejskich,
- 4) utrzymanie i konserwacja zieleni miejskiej
- 5) prowadzenie gospodarki leśnej w lasach komunalnych,
- 6) prowadzenie i obsługa parkingów miejskich,
- 7) prowadzenie i obsługa targowisk miejskich,
- 8) prowadzenie i obsługa transportu lokalnego ( przewóz osób),
- 9) prowadzenie i obsługa cmentarzy,
- 10) usługi pogrzebowe,
- 11) skup i sprzedaż surowców wtórnych,
- 12) utrzymanie i obsługa odrębnie przekazanych gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej,

3. Zakład ma obowiązek realizowania dodatkowych zadań nałożonych przez Burmistrza, jeżeli jest to niezbędne dla zaspokojenia potrzeb ludności. Na realizację zadań dodatkowych Burmistrz zapewnia odpowiednie środki finansowe.

### **III. Organizacja zakładu.**

#### **§ 4.**

1. Działalnością Zakładu kieruje Kierownik zatrudniony przez Burmistrza Szklarskiej Poręby na podstawie umowy o pracę w oparciu o przepisy kodeksu pracy.
2. Kierownik zarządza Zakładem jednoosobowo, reprezentuje go na zewnątrz i podejmuje decyzje samodzielnie ponosząc za nie odpowiedzialność w ramach zadań statutowych oraz udzielonych pełnomocnictw.
3. Struktura organizacyjna zakładu jest zatwierdzana przez Burmistrza.
4. Kierownik zakładu prowadzi samodzielną politykę kadrową i wykonuje wszystkie czynności wynikające ze stosunku pracy względem pracowników.
5. Kierownik zakładu prowadzi samodzielną politykę płacową względem pracowników zgodnie z „Regulaminem wynagradzania i premiowania” zatwierdzonym przez Burmistrza , z wyjątkiem wprowadzania w zakładzie ogólnej regulacji płac (podwyżek), obejmującej całą załogę, która dla swej skuteczności wymaga zatwierdzenia przez Burmistrza .
6. Kierownik zakładu realizuje zadania wynikające z niniejszego statutu i zlecone przez Radę Miejską lub Burmistrza i wykonuje w tym zakresie uchwały Rady Miejskiej oraz zlecenia Burmistrza.
7. Kierownik zakładu jest odpowiedzialny przed Radą Miejską i Burmistrzem za prawidłową działalność zakładu i składa tym organom przynajmniej raz w roku sprawozdanie z jego działalności.

#### **§ 5.**

1. Kierownik Zakładu reprezentuje gminę na zebraniach wspólnot mieszkaniowych w których gmina posiada swoje udziały i jest upoważniony do podejmowania uchwał przekraczających zwykły zarząd.

2. Kierownik Zakładu jest upoważniony do reprezentowania gminy przed wszystkimi sądami w sprawach przekraczających zwykły zarząd, a w szczególności dotyczących lokali gminnych, wspólnot mieszkaniowych i podejmowanych uchwał, oraz innych spraw wymienionych w § 3 statutu.

3. Dalszych pełnomocników powołuje i odwołuje kierownik Zakładu.

#### **IV. Gospodarka finansowa.**

##### **§ 6.**

1. Zakład prowadzi działalność określoną w statucie na zasadach racjonalnej gospodarki i rachunku ekonomicznego.

2. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowo-rzeczowy zatwierdzony przez Burmistrza Szklarskiej Poręby opracowany wg zasad obowiązujących dla zakładów budżetowych.

3. Zmiany w planie finansowo-rzeczowym Zakładu mogą być dokonywane w ciągu roku na wniosek Kierownika.

3. Zakład prowadzi rachunkowość i sporządza na jej podstawie bilans.

4. Koszty działalności Zakład pokrywa z przychodów własnych, oraz przyznanych dotacji budżetowych.

5. Działalność statutowa Zakładu, której dochody nie rekompensują ponoszonych kosztów pokrywana jest z budżetu gminy.

##### **§ 7.**

1. Za prawidłowe prowadzenie rachunkowości, oraz gospodarki finansowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odpowiedzialny jest główny księgowy Zakładu.

2. Kontrolę prawidłowości rozliczeń z budżetem przeprowadza Burmistrz.

#### **V. Mienie zakładu.**

##### **§ 8.**

1. Zakład jest wyposażony w środki majątkowe niezbędne do prowadzenia działalności. Mienie to stanowi mienie komunalne miasta.

2. Zakład gospodaruje wydzielonym mu i nabytym mieniem i zapewnia jego skuteczną ochronę.

3. Składniki majątku mogą być zbywane, poddierżawione lub oddawane w najem za zgodą Burmistrza

#### **VI. Nadzór nad zakładem.**

##### **§ 9.**

1. Nadzór i kontrolę nad działalnością Zakładu sprawują: Burmistrz i Rada Miejska.

2. Statut Zakładu nadaje Rada miejska na podstawie uchwały.

#### **VII. Postanowienia końcowe**

##### **§ 10.**

Zmiany w statucie mogą być dokonywane w trybie określonym do jego nadania

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Andrzej Rucinski*